

3 Pièces Meublé - Rue Bobillot 75013 Paris**3 200 € CC/mois**

Appartement de 3 pièces, 2 chambres, 88 m²

Location meublée réservée aux sociétés et résidences secondaires

Disponible

Rue Bobillot 75013 Paris - Superbe 3/4 pièces meublé de 88 m² au 2^{ème} étage sans ascenseur d'un ancien hôtel particulier de 3 étage, composé d'une entrée avec rangements, un double séjour avec salon et salle à manger, une cuisine américaine, équipée et aménagée (réfrigérateur, congélateur, lave-vaisselle, four, micro-ondes, plaques inductions, lave-linge séchant, vaisselle ...), une chambre parentale avec rangements et salle de douche, une seconde chambre, une salle de bain et wc séparés. Calme, lumineux double vitrage, belles prestations, chauffage et eau chaude individuel gaz. Proximité Métro Place d'Italie (lignes 5, 6 et 7)

Conditions financières

Loyer charges comprises de 3 200 € par mois, dont charges locatives estimées à 110 € par mois.

Sauf mention contraire, les charges n'incluent pas : l'électricité, le gaz, internet, la taxe d'habitation, la taxe d'enlèvement des ordures ménagères, l'assurance habitation, l'entretien annuel de la chaudière le cas échéant.

Dépôt de garantie : 2 mois de loyer hors charges.

Honoraires locataire :

- si société : 4 608 € TTC (1,2 mois de loyer CC + TVA)
- si résidence secondaire : 3 840 € TTC (1 mois de loyer CC + TVA)

Planifier une visite

Appelez-nous au +33 (0)1 53 76 42 05 du lundi au vendredi, de 10h à 13h et de 14h à 18h.

Si vous souhaitez réserver le bien, envoyez-nous votre dossier à l'adresse contact@avant-garde.immo

Transports

- ligne : 5, 6 et 7
- station : Place d'Italie

Prestations

- 1 salle de bain
- 1 salle d'eau
- 1 WC
- WC séparés
- Salle à manger
- Séjour
- Entrée
- 2^{ème} étage
- Immeuble de 3 étages
- Année de construction : 1851
- Chauffage individuel gaz
- Eau chaude individuelle gaz
- Cuisine américaine
- Calme
- Parquet
- Double vitrage
- Fibre optique
- Interphone
- Placards
- Congélateur
- Four
- Lave-vaisselle
- Micro-ondes
- Lave-linge
- Sèche-linge

DPE

- Informations à venir







